

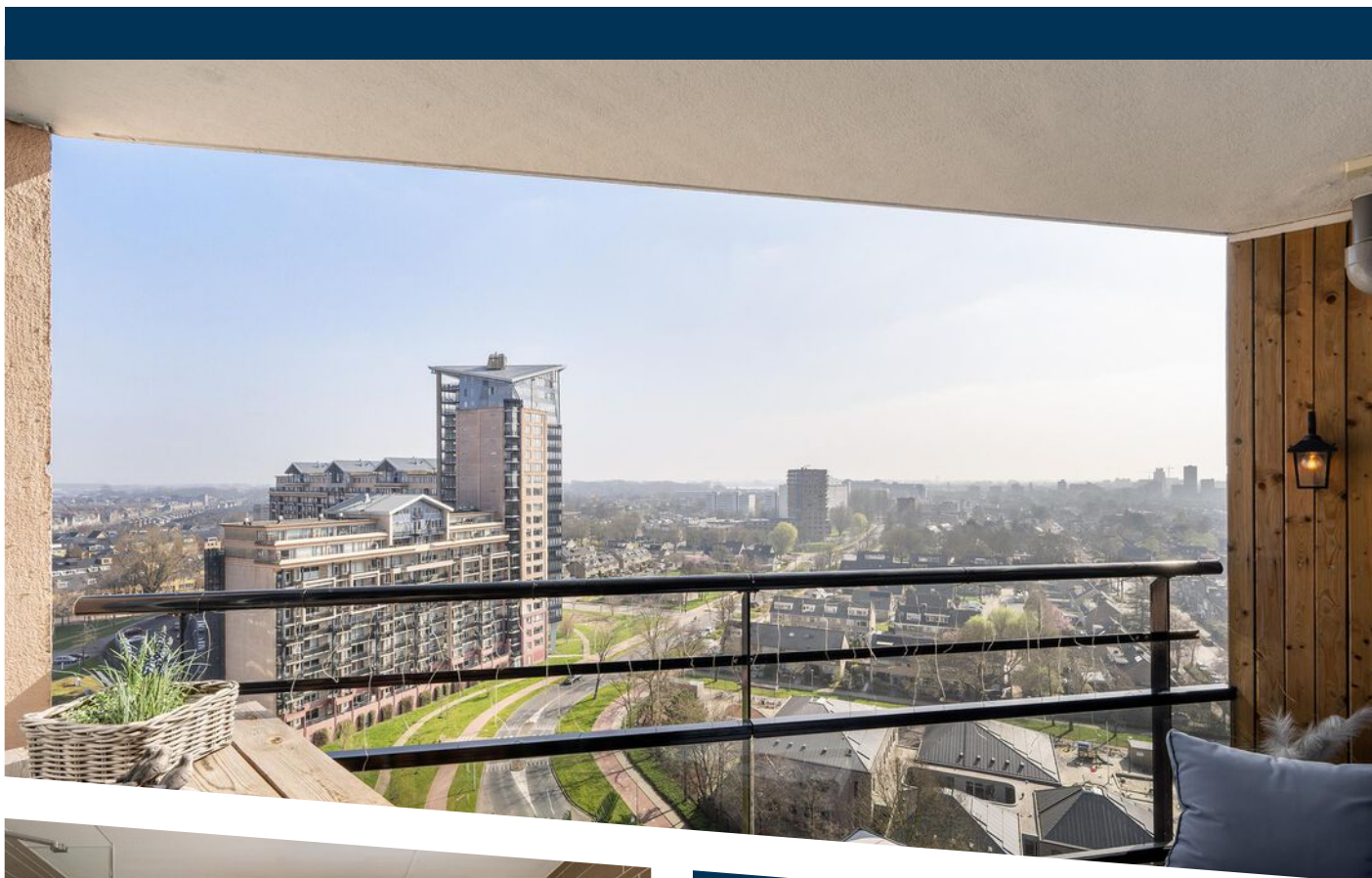


ZONNESTEINTOREN 28

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 400.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
117 m²

BOUWJAAR
2008

INHOUD
351 m³

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Welkom bij Zonnesteintoren 28 in Zwijndrecht, waar comfort, ruimte en een prachtig uitzicht samenkomen.

Gelegen in de gewilde Zonnesteintoren, biedt dit drie-kamer appartement een perfecte combinatie van comfort, gemak en een toplocatie. Naar 2 slaapkamers heeft dit appartement onder andere een balkon, een wasruimte, twee inpandige bergingen en een serre, een ideale ruimte voor een thuiswerkplek of een heerlijke ruimte om te ontspannen. In de parkeergarage is een privé parkeerplaats voor u aanwezig en op de begane grond van het appartementencomplex is een praktische gezamenlijke fietsenruimte aanwezig.

Indeling:

Centrale entree met de brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en de liften. Vanuit deze ruimte is ook de centrale en gezamenlijke fietsenberging bereikbaar.

Indeling appartement:

Op de veertiende verdieping, via de centrale overloop, is het appartement bereikbaar.

Het appartement heeft een speelse indeling. De riante woonkamer heeft een speelse vorm met veel daglicht en aangrenzend de serre en de open keuken. De keuken is voorzien van een moderne keukenopstelling in een neutrale kleurstelling en is voorzien van een vaatwasser op stahoogte, een combi oven, een 4 pits kookplaat en een afzuigkap. De praktische berging is open gemaakt en deels bij de keuken gevoegd. Er is een airco aanwezig die de keuken en de woonkamer koelt en verwarmd.

De twee slaapkamers grenzen beide aan het balkon. De badkamer is ruim bemeten en beschikt over een inloopdouche, een tweede toilet, een ligbad en een dubbele wastafel met een badkamermeubel, eveneens afgewerkt in een moderne kleurstelling.

In het appartement is ruim voldoende bergruimte aanwezig in de vorm van stookruimte en een witgoedruimte.

De stookruimte is voorzien van de C.V.-opstelling, Vaillant, bouwjaar 2021. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. De videofoon installatie biedt u extra veiligheid: u doet alleen open voor gewenst bezoek.

De Zonnesteintoren ligt aan de groene rand van Zwijndrecht, een gemeente ten zuiden van Rotterdam en wordt door de Maas gescheiden van het historische Dordrecht. Vanuit Zwijndrecht is de A16 gemakkelijk te bereiken, net als de A15. U kunt dus letterlijk snel alle kanten op. Ook het NS station van Zwijndrecht is eenvoudig te bereiken.

Zwijndrecht biedt meer dan een goede infrastructuur. Het natuurgebied langs de Oude Maas is een geliefd recreatiegebied. Buitensporten als fietsen en hardlopen zijn in de directe omgeving prima uit te oefenen. Natuur- en rustliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de Biesbosch of in een van de groene oases in de directe omgeving.

De Zonnesteintoren ligt op een steenworp afstand van het gezellige en complete winkelcentrum "Walburg" en diverse voorzieningen.

Veilig parkeren

U kunt probleemloos en veilig parkeren. Het appartement wordt verkocht inclusief een parkeerplaats in de overdekte en afgesloten garage die zich onder het parkeerdek bevindt. De parkeervoorzieningen zijn alleen via een keytag te bereiken, waardoor er nog meer veiligheid is.

Ook voor uw bezoekers is er voldoende parkeergelegenheid: er zijn parkeerplaatsen naast de complexen en ook het parkeerdek op de afgesloten garage biedt voldoende ruimte.

De vereniging van eigenaren is bijzonder actief en mag als "gezond" worden omschreven.

Kortom, comfortabel en veilig wonen op topniveau.

Bijzonderheden:

- Ruim en speels ingedeeld appartement met een prettige lichtinval
- Energielabel A, woonoppervlakte: ca. 117 m²; bouwjaar: 2008.
- Balkon en serre, beide met een fantastisch uitzicht.
- 3 kamer appartement met eigen parkeerplaats en een gezamenlijke fietsenberging
- Servicekosten ca. € 265 per maand (appartement inclusief parkeerplaats)
- Airco in de woonkamer; tweede toilet in de badkamer
- Oplevering: in overleg (kan op korte termijn)

Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden slechts een indicatie geven van de indeling.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

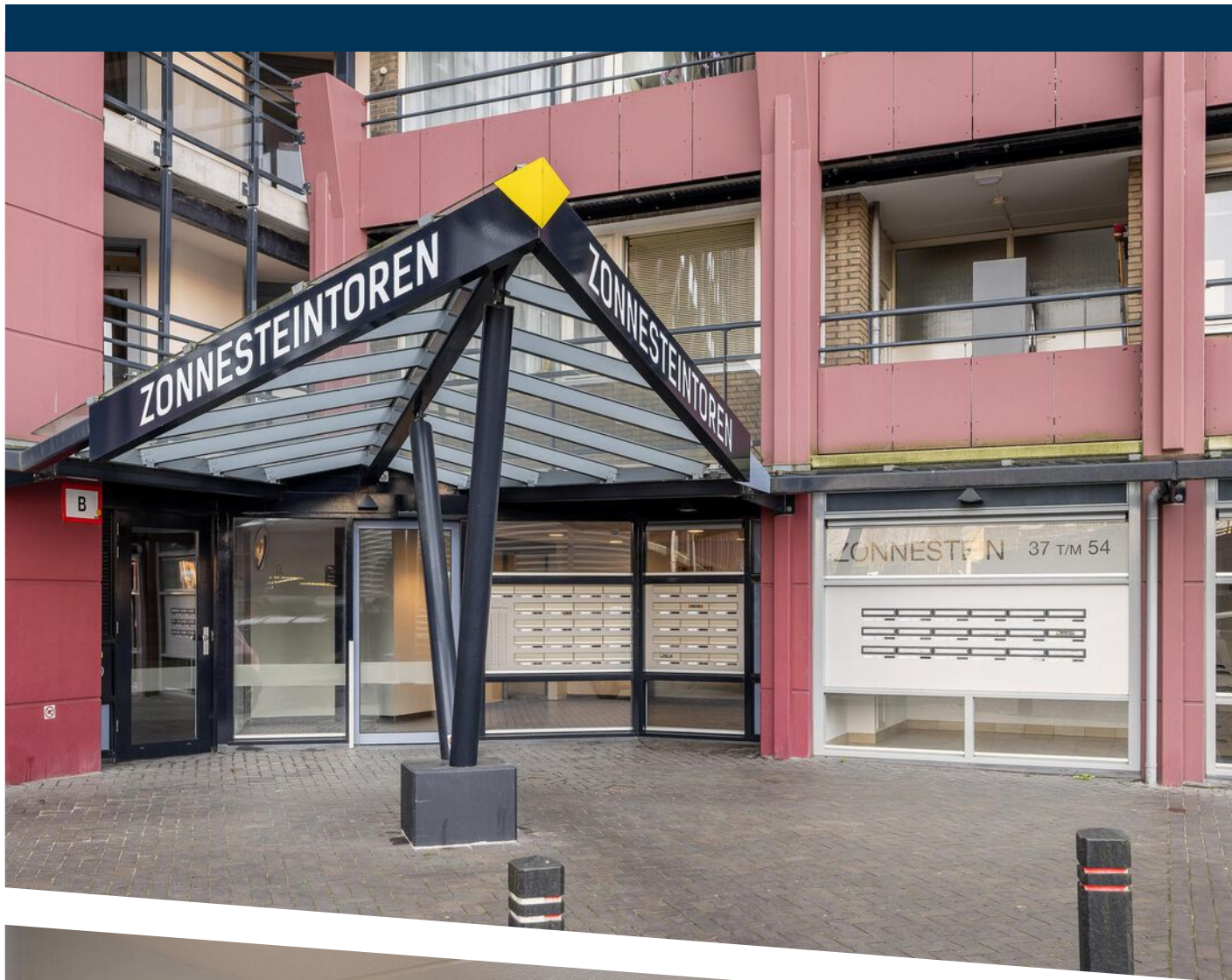
Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

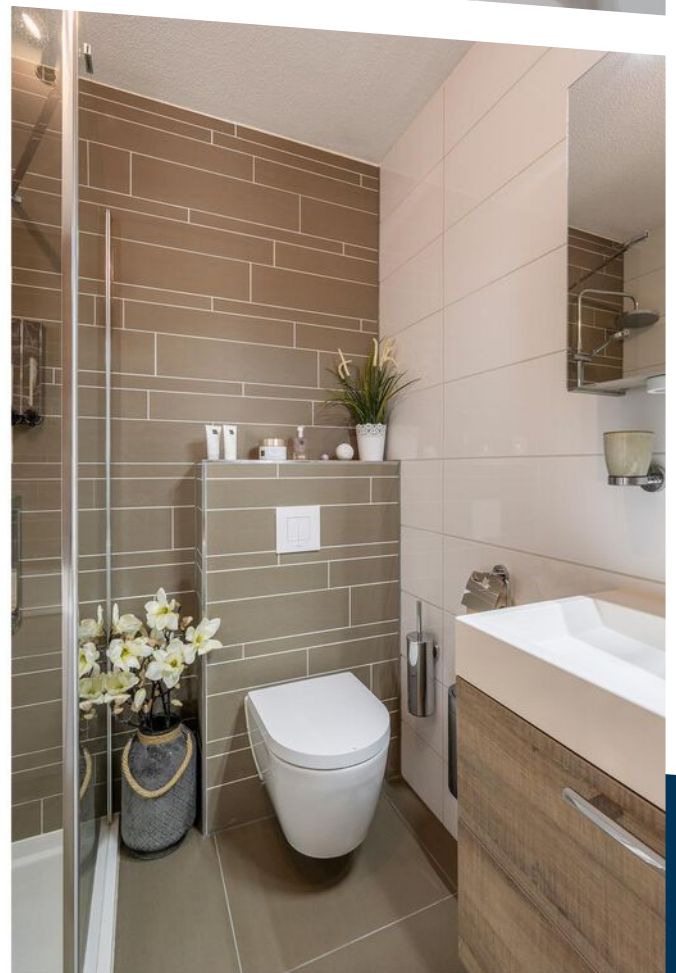
- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

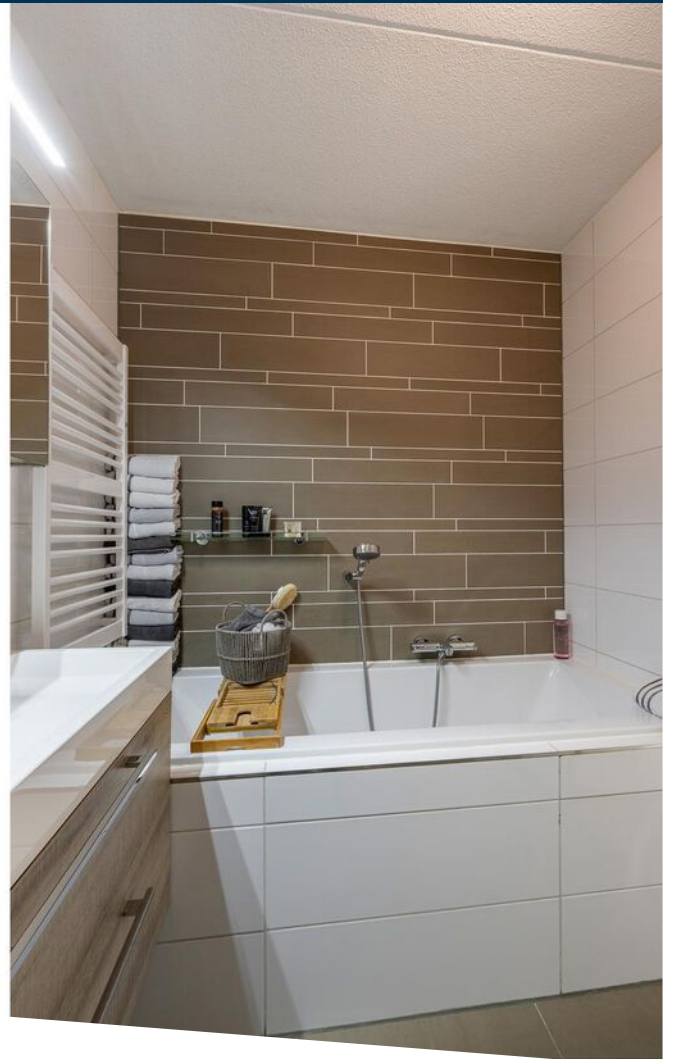
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.

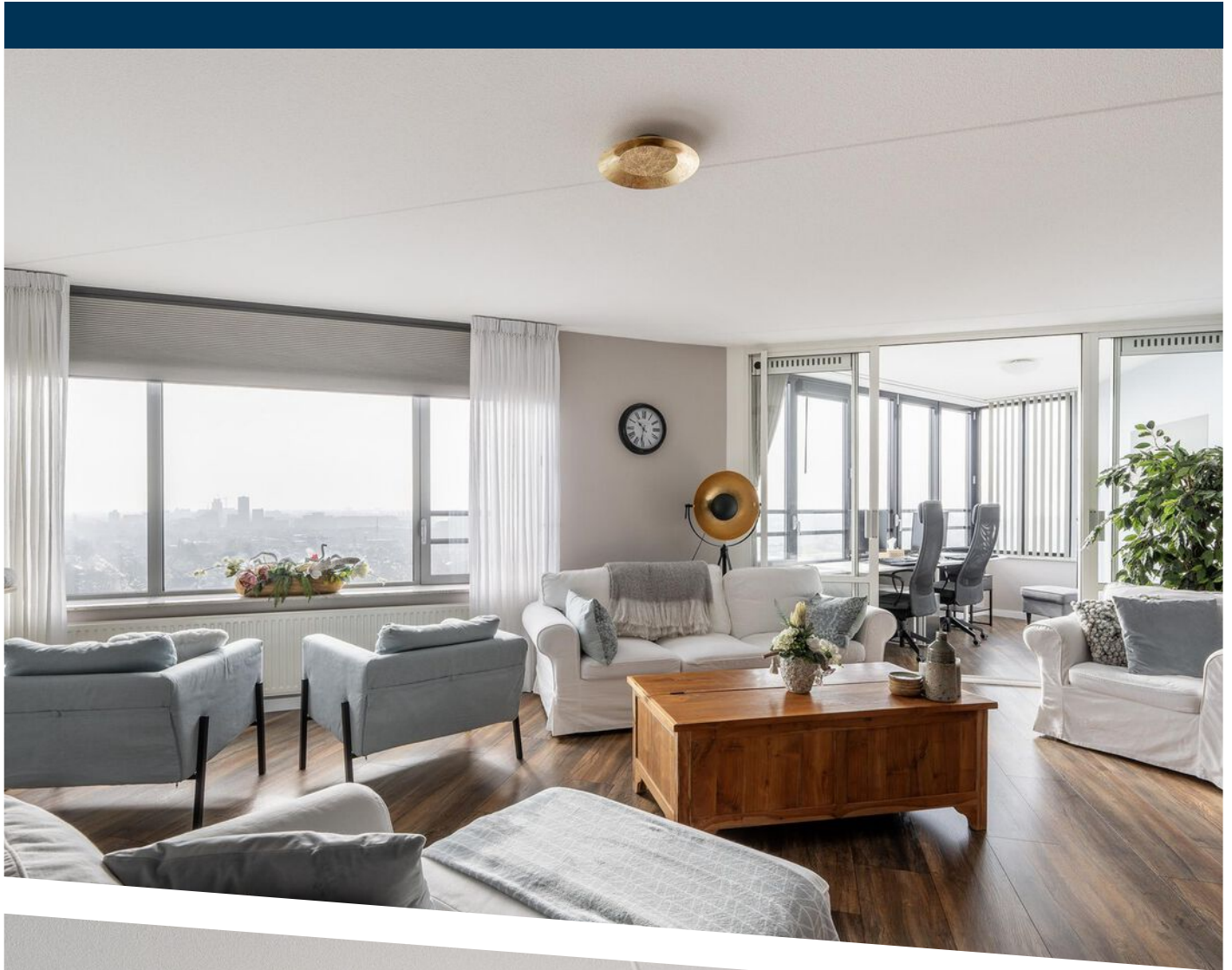


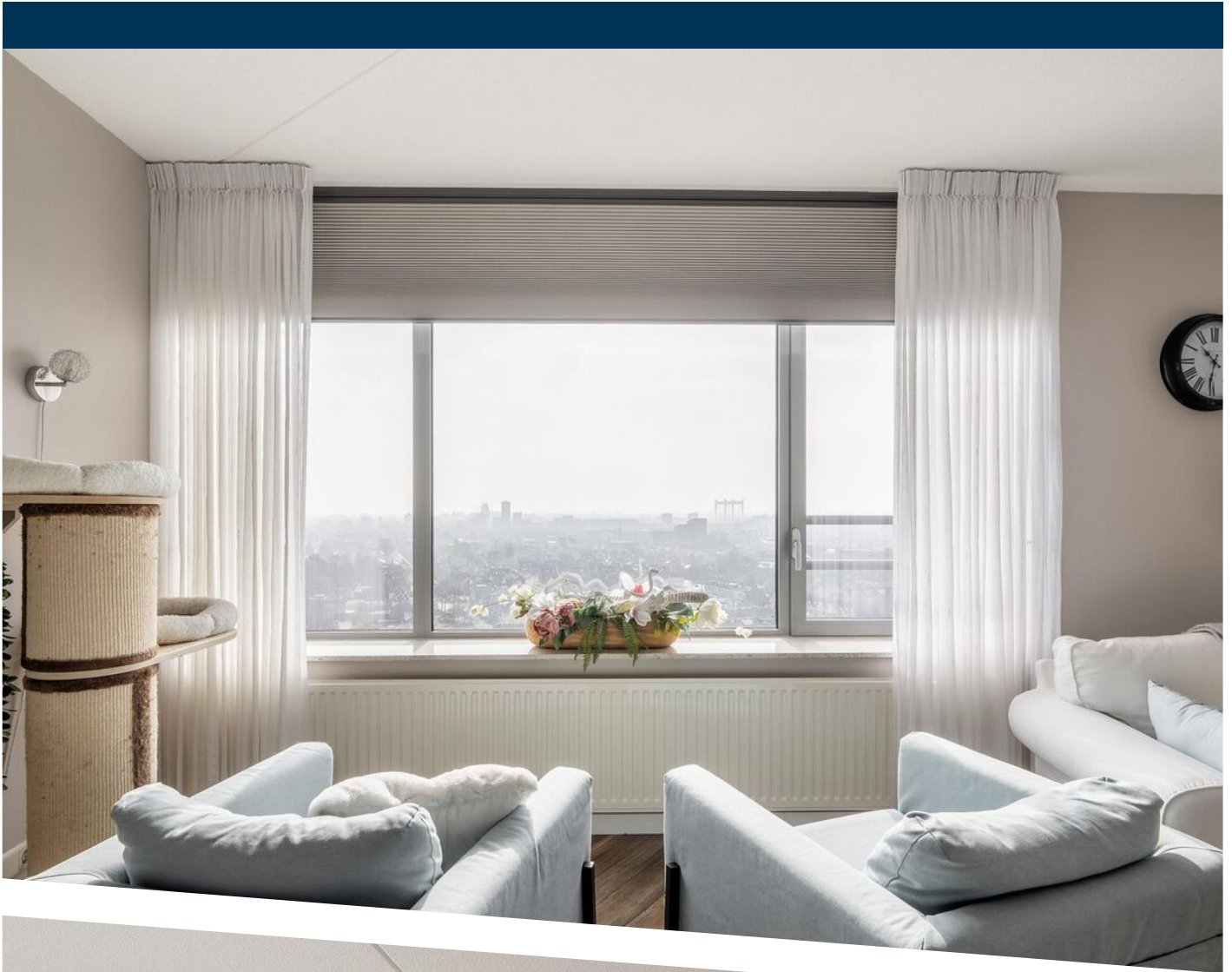




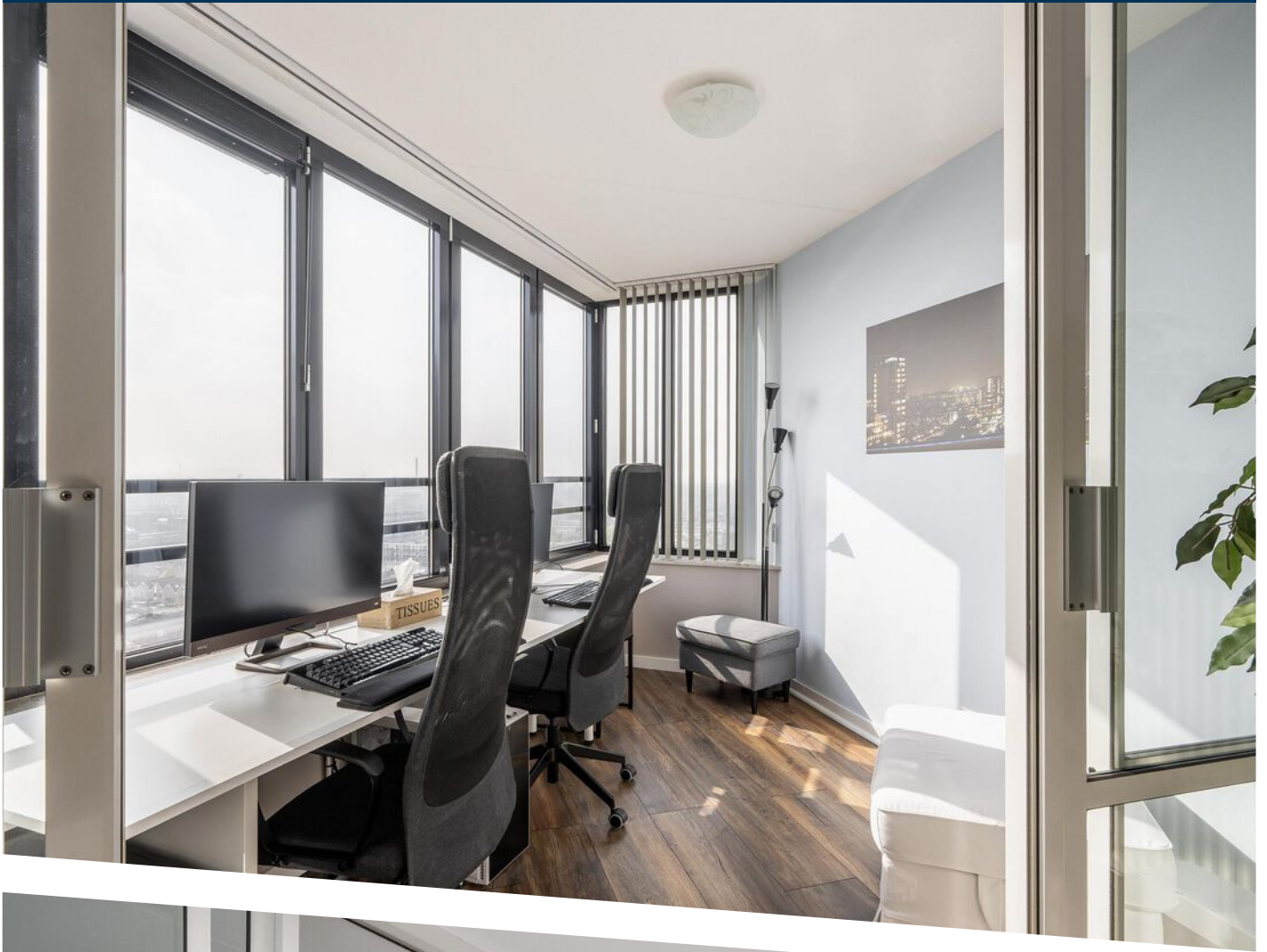








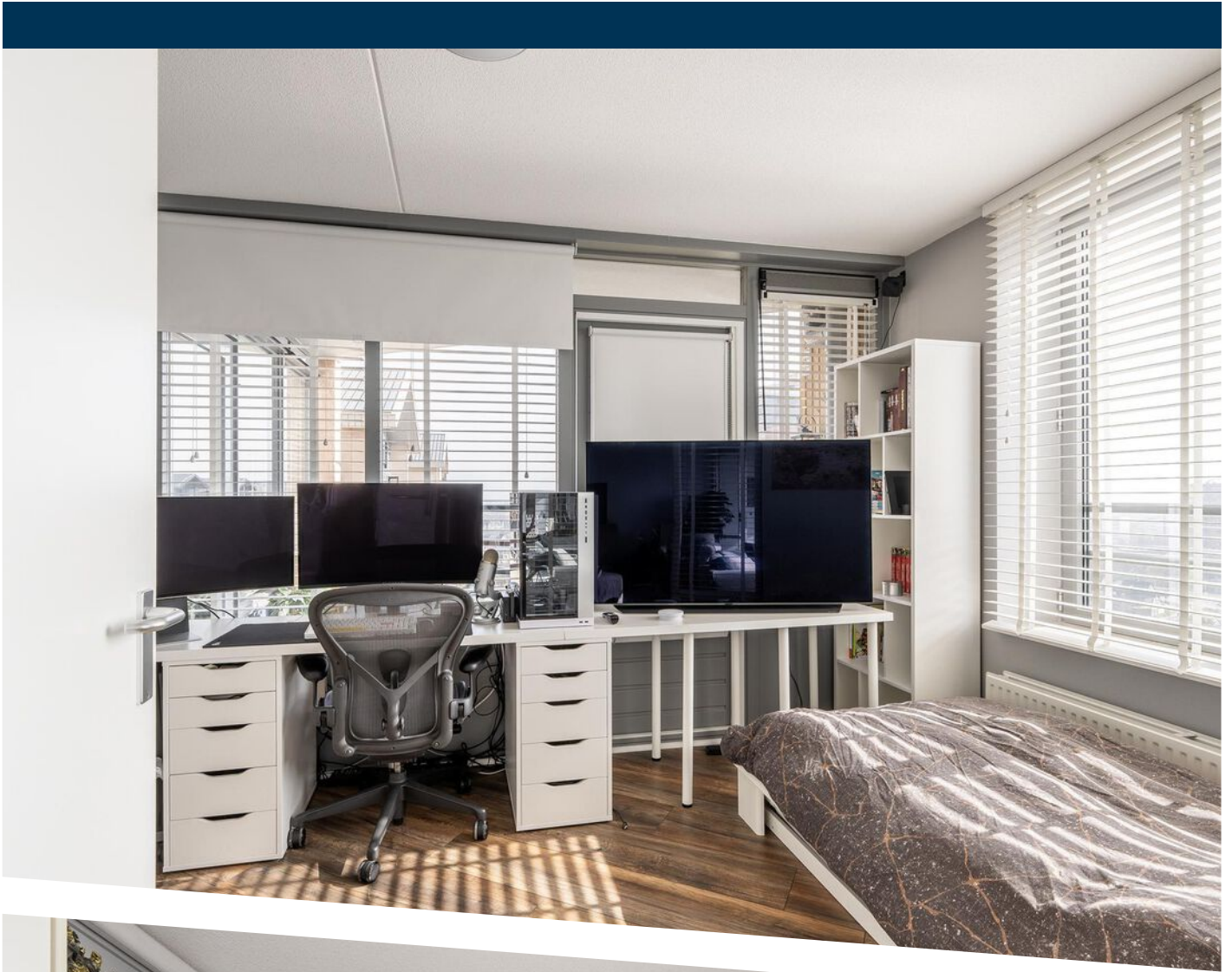


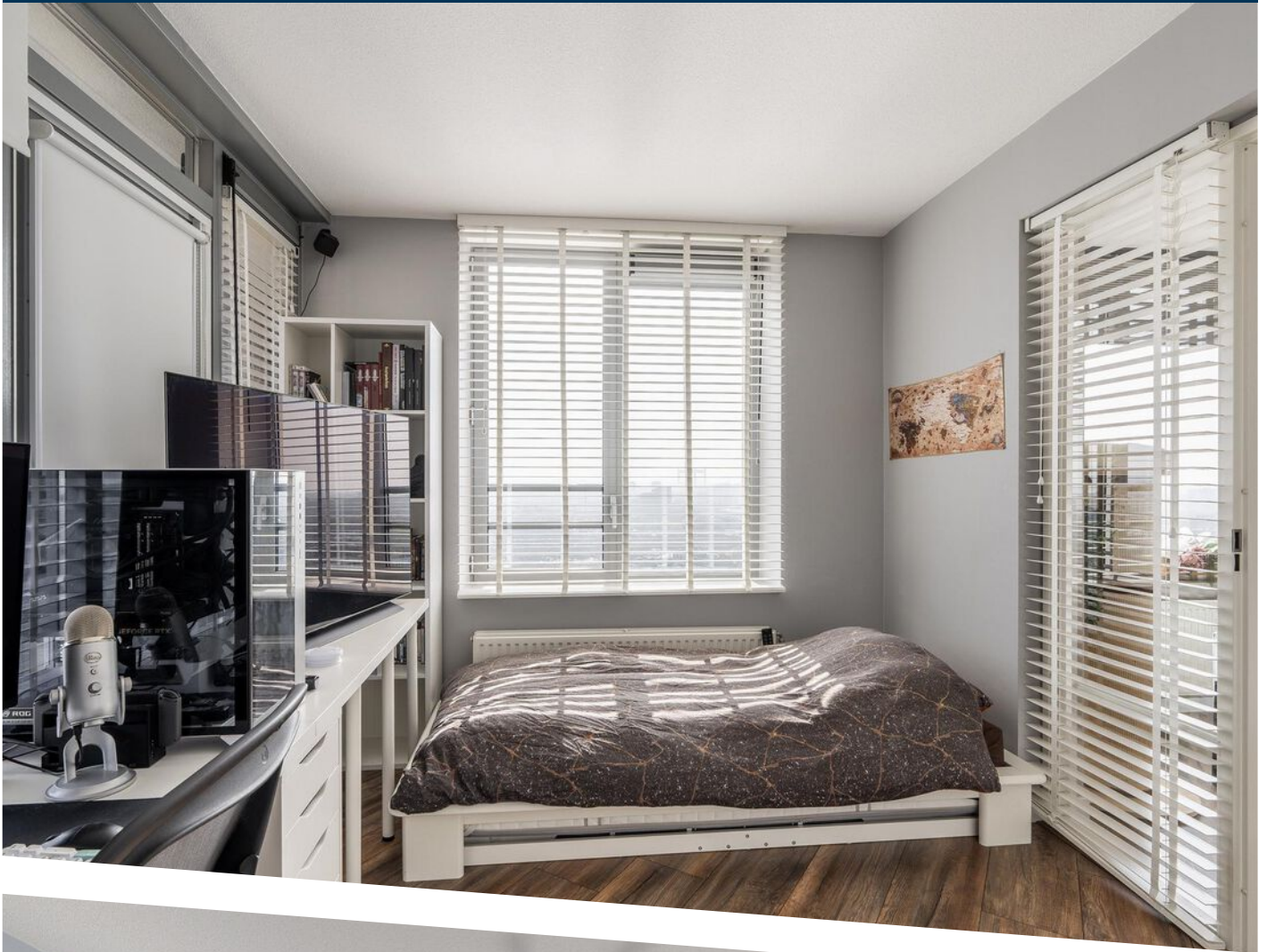




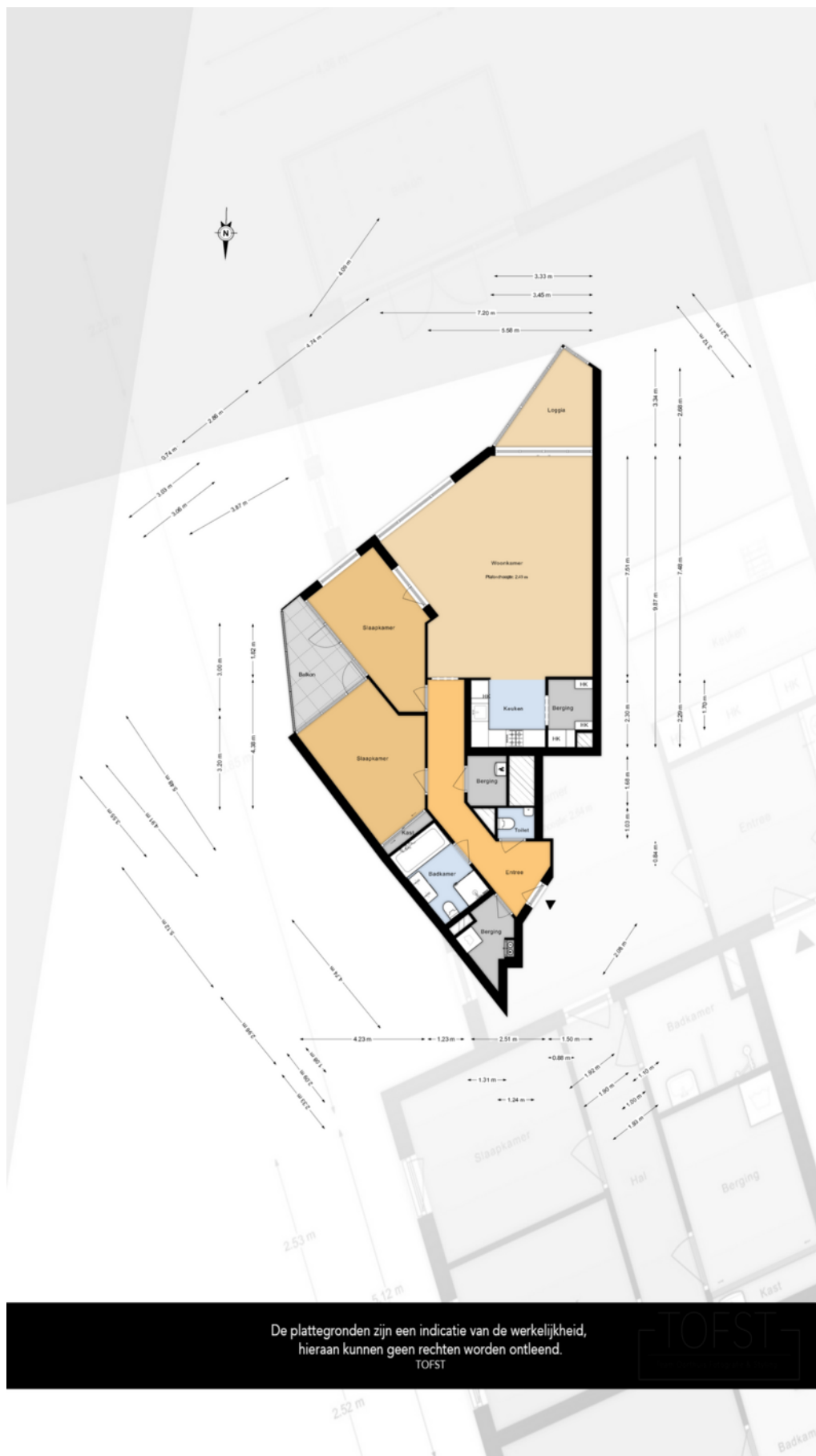






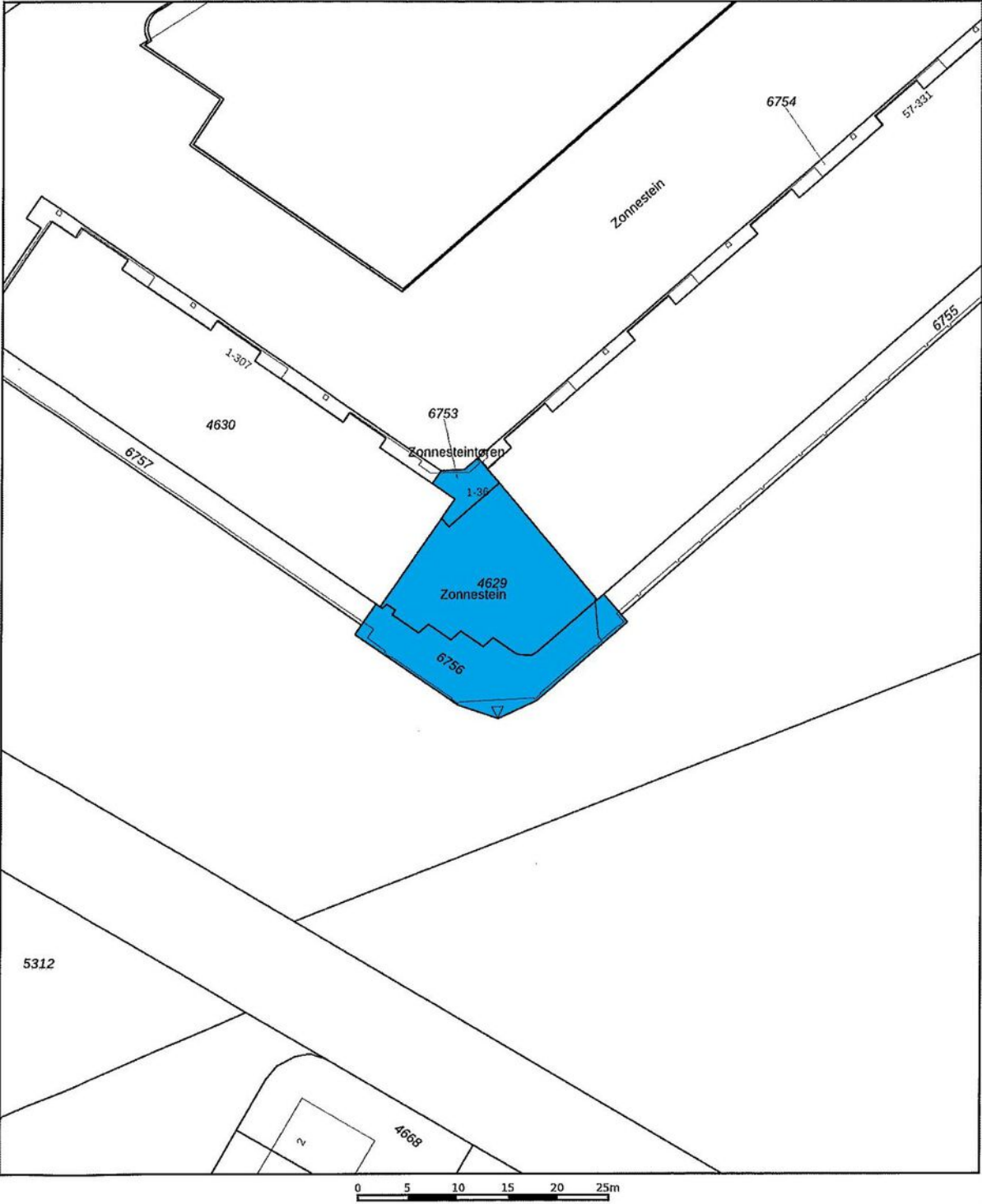







De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

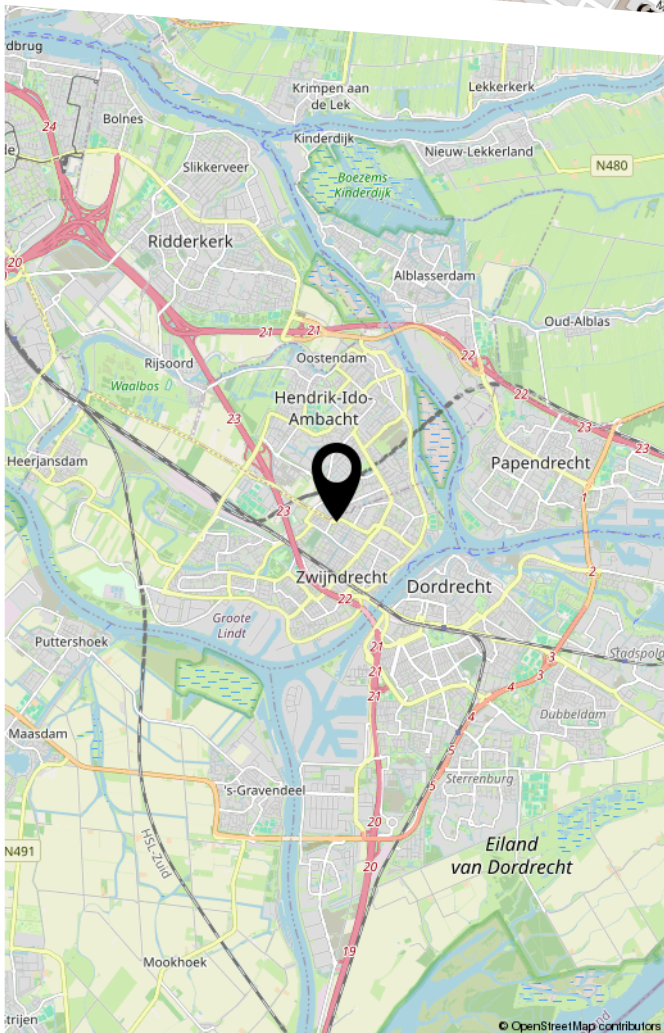
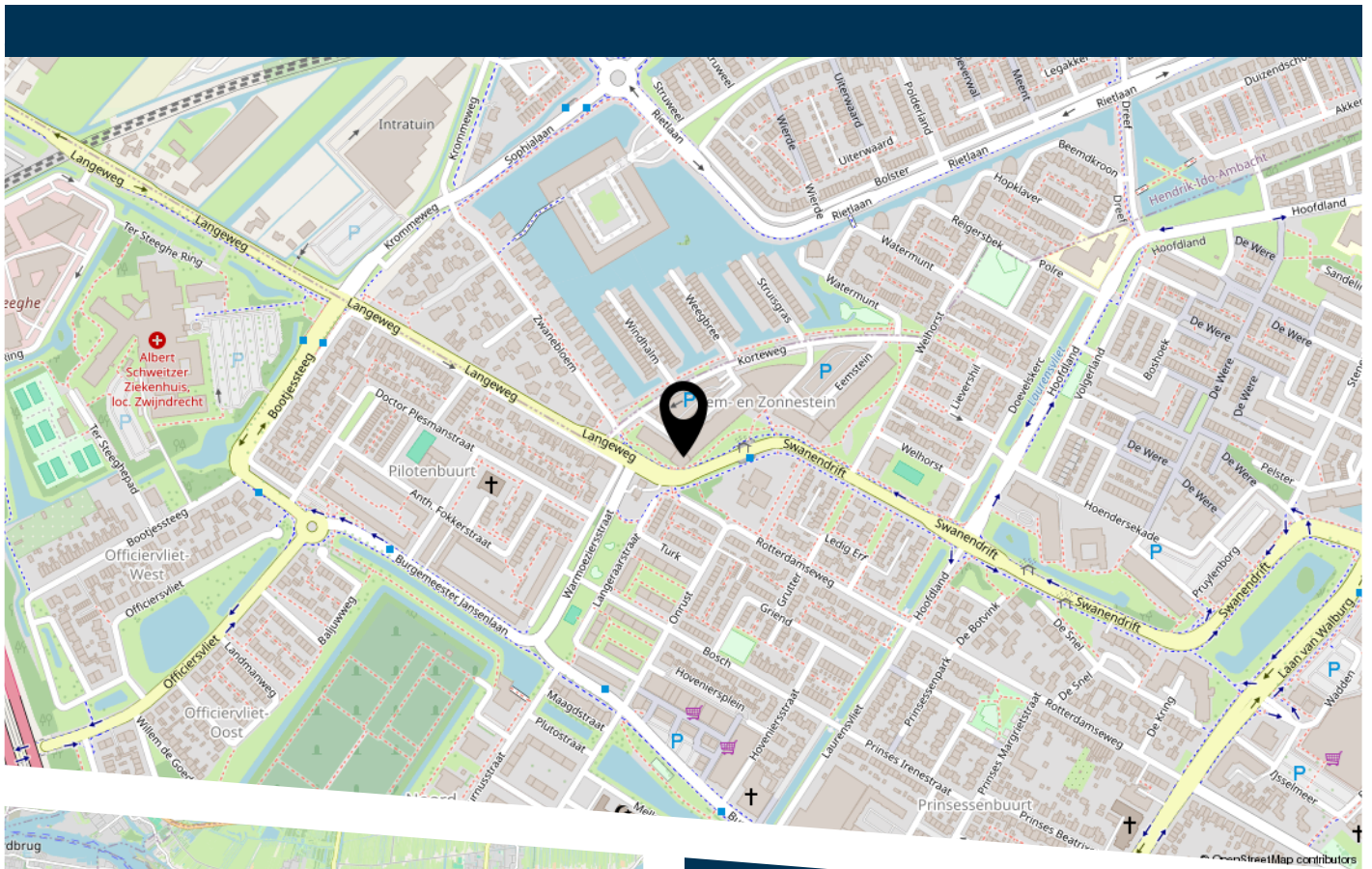
PLATTEGROND



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>--- Voorlopige kadastrale grens</p> <p>--- Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwijndrecht</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6756</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Zonnesteintoren 28 Zwijndrecht

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- Lamp badkamer en ledlampjes badmeubel en wc bolletje	X		
- lampje "bijkeuken"	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- planken bergingen	X		
- Kast eerste slaapkamer met schuifdeuren	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- Plissé voorraam	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- extra pakken (3-4) laminaat reserve	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- kraan en oude kraan (bij nieuwe kraan kan warm niet volledig open)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- zeepompje	X		
- Ikea hangprullebakje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Ikea hangprullebakje	X		
- bekerhouder zonder glas/beker en zeepompje + trekker douche	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Extra groep wasmachine en droger kunnen tegelijk draaien	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Kunstgras balkon en houten omlijsting buitenunit airco	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
<https://www.viabert.nl>